

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
Số: 192/TB-THADS (KV4)

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Bản án số 98/2021/KDTM-PT ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0536/-PD/CT ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên gồm: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1(1), tờ bản đồ số 26 xã Phú Diễn, (nay là tổ dân phố số 5, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội), diện tích 101,0 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 815400 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/11/2007 đứng tên ông Trần Quang Anh.

Giá khởi điểm: 12.808.533.000 đồng (mười hai tỷ, tám trăm linh tám triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô D3, Khu liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, TP Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: **098.366.1972**

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KS ND KV4-Hà Nội;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Cúc